

Sytuacja mieszkaniowa

Opracowała
Weronika Głuszko

Znak jakości przyznany CBOS przez
Organizację Firm Badania Opinii i Rynku



Fundacja Centrum Badania Opinii Społecznej
ul. Świętojerska 5/7, 00-236 Warszawa
e-mail: sekretariat@cbos.pl; info@cbos.pl
<http://www.cbos.pl>
(48 22) 629 35 69

W skrócie

- Ponad trzy piąte Polaków (62%) mieszka aktualnie we własnym domu (lub współmałżonka) bądź w domu u rodziców (rodziny). W ciągu ostatnich trzech lat odsetek ten zwiększył się o 8 punktów procentowych. Jednocześnie ubyło (o 7 punktów) mieszkających w mieszkaniach własnych lub u rodziców (rodziny).
- Średnia wielkość mieszkania lub domu zajmowanego przez jedno gospodarstwo domowe wynosi około 100 m². To o ponad 12 m² więcej niż trzy lata temu i o 27 m² więcej niż w 2007 roku.
- Średnia powierzchnia użytkowa w przeliczeniu na osobę wzrosła o 18 m² od 2007 roku i o ponad 6 m² w ciągu ostatnich trzech lat.
- Aż 78% Polaków wyraża zadowolenie ze swoich warunków mieszkaniowych, w tym ponad jedna trzecia (34%) określa je jako bardzo dobre, a ponad dwie piąte (44%) jako dobre. Jedna piąta (19%) uważa swoją sytuację za przeciętną, a zaledwie 3% za złą. W porównaniu z wcześniejszymi badaniami poziom satysfakcji wzrósł o 18 punktów procentowych od 2007 roku i o 7 punktów od roku 2022.

SPIS TREŚCI

Własność i współdzielenie domów i mieszkań	1
Przestrzeń mieszkalna	3
Ocena warunków mieszkaniowych	10
Plany przeprowadzki	12

W jednym z tegorocznych badań¹ po ponadtrzyletniej przerwie ponownie przyjrzelśmy się sytuacji mieszkaniowej Polaków. Interesowało nas nie tylko to, jak mieszkają badani, ale także, jak oceniają swoją sytuację w tym względzie i czy planują przeprowadzkę.

WŁASNOŚĆ I WSPÓŁDZIELENIE DOMÓW I MIESZKAŃ

Siedmiu na dziesięciu Polaków mieszka w domach (50%) lub mieszkaniach (21%), które są własnością ich lub ich współmałżonka. Prawie jedna piąta (17%) mieszka u rodziców lub innej rodziny – dwukrotnie częściej w domach (12%) niż w mieszkaniach (5%). Co dwudziesty piąty ankietowany (4%) wynajmuje mieszkanie od kogoś. Czterech na stu (4%) zajmuje mieszkanie komunalne lub służbowe, a jeden na stu (1%) – spółdzielcze. Bardzo rzadko (mniej niż 0,5%) deklarowano wynajem mieszkania (domu) od spółdzielni, dewelopera, Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej lub Towarzystwa Budownictwa Społecznego.

W ciągu ostatnich trzech lat wzrósł odsetek respondentów mieszkających we własnym domu (lub współmałżonka) bądź w domu u rodziców, rodziny (o 8 punktów procentowych, do 62%). Mniej osób (spadek o 7 punktów, do 26%) deklaruje mieszkanie we własnym mieszkaniu lub w mieszkaniu u rodziców (rodziny).

¹ Badanie „Aktualne problemy i wydarzenia” (424) przeprowadzono w ramach procedury mixed-mode na reprezentatywnej imiennej próbie pełnoletnich mieszkańców Polski, wylosowanej z rejestru PESEL.

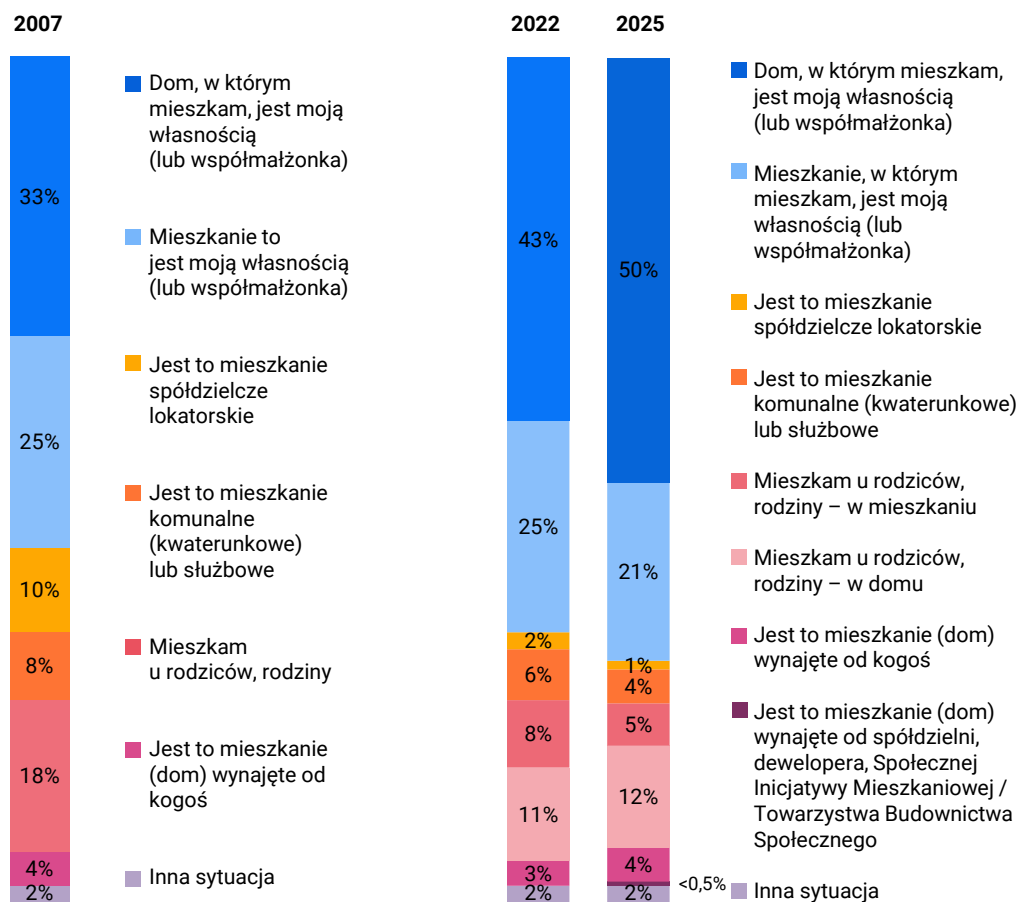
Każdy respondent wybierał samodzielnie jedną z metod:

- wywiad bezpośredni z udziałem ankietera (metoda CAPI),
- wywiad telefoniczny po skontaktowaniu się z ankieterem CBOS (CATI) – dane kontaktowe respondent otrzymywał w liście zapowiednim od CBOS,
- samodzielne wypełnienie ankiety internetowej (CAWI), do której dostęp był możliwy na podstawie loginu i hasła przekazanego respondentowi w liście zapowiednim od CBOS.

We wszystkich trzech przypadkach ankieta miała taki sam zestaw pytań oraz strukturę. Badanie zrealizowano w dniach od 21 sierpnia do 1 września 2025 roku na próbie liczącej 917 osób (w tym: 64,6% metodą CAPI, 18,8% – CATI i 16,7% – CAWI).

CBOS realizuje badania statutowe w ramach opisanej wyżej procedury od maja 2020 roku, w każdym przypadku podając proporcję wywiadów bezpośrednich, telefonicznych i internetowych.

RYS. 1. Które z określeń najlepiej oddaje Pana(i) sytuację mieszkaniową?



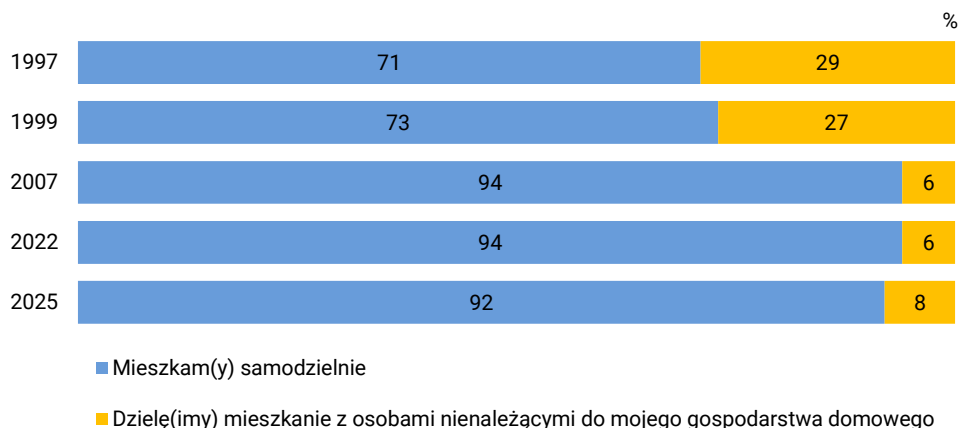
Domy dominują na wsi. W takim typie zabudowy mieszka tam ponad cztery piąte mieszkańców (82%). W domach mieszka też blisko połowa badanych z miast (48%), a kolejne ponad dwie piąte (43%) mieszka w budynkach wielorodzinnych.

TABELA 1

Miejsce zamieszkania	Typ zamieszkiwanej zabudowy		
	Dom	Mieszkanie w bloku	Wynajęte mieszkanie lub dom / inna sytuacja
	w procentach		
Wieś	82	14	3
Miasto	48	43	8

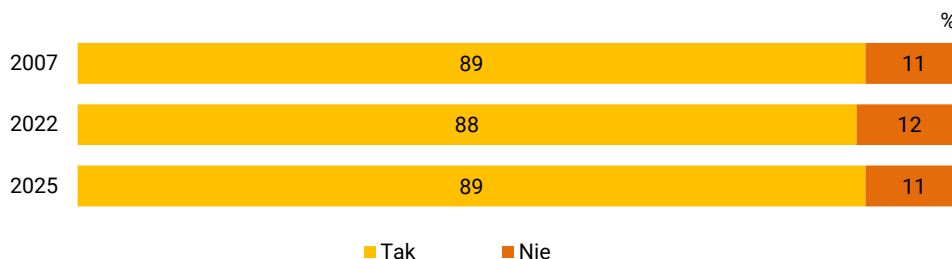
Prawie wszyscy badani mieszkają samodzielnie (92%). Około jednej dziesiątej (8%) dzieli mieszkanie z osobami nienależącymi do ich gospodarstwa domowego. Od 2007 roku sytuacja w tym względzie nie zmienia się. Inaczej było w drugiej połowie lat 90., kiedy dzielenie mieszkania lub domu z osobami nienależącymi do gospodarstwa domowego deklarowała ponad jedna czwarta ankietowanych (27–29%).

RYS. 2. Czy Pan(i) i inne osoby prowadzące wspólne z Panem(ią) gospodarstwo domowe mieszkają samodzielnie, czy też dzielą mieszkanie z kimś innym (osobami nienależącymi do Pana(i) gospodarstwa domowego)?



Tak jak w poprzednich latach współdzielenie przestrzeni mieszkalnej dotyczy przede wszystkim krewnych lub powinowatych (89%). Nieliczni (11%) dzielą przestrzeń mieszkalną z osobami niespokrewnionymi.

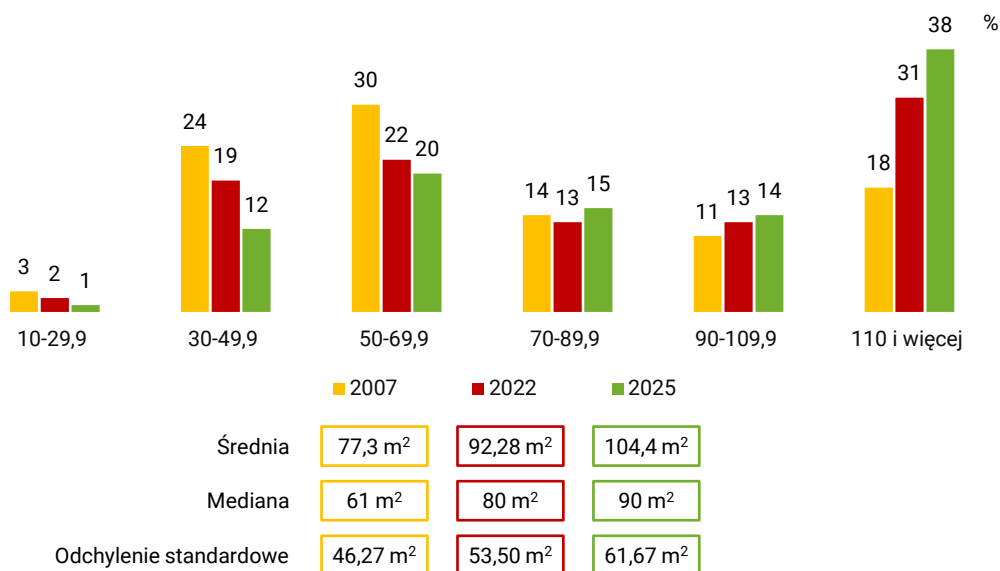
RYS. 3. Czy osoby te są Pana(i)/Państwa krewnymi lub powinowatymi?



PRZESTRZEŃ MIESZKALNA

Średnia wielkość mieszkania lub domu zajmowanego przez jedno gospodarstwo domowe wynosi obecnie 100 m² (średnia = 104,4 m², mediana = 90 m², dominanta = 100 m²). To o ponad 12 m² więcej niż trzy lata temu i aż o 27 m² więcej niż w 2007 roku (biorąc pod uwagę średnią). Przeszło połowa badanych (52%) ma do dyspozycji co najmniej 90 m², z czego większość (38%) 110 m² lub więcej. Jedna piąta ankietowanych dysponuje metrażem od 50 m² do 69,9 m² (20%). Blisko co siódmy Polak mieszka w przestrzeni liczącej od 70 m² do 89,9 m² (15%), a niewiele mniej zajmuje od 30 m² do 49,9 m² (12%). Tylko jeden na stu pytanym ma mieszkanie mniejsze niż 29,9 m² (1%).

RYS. 4. Ile metrów kwadratowych ma mieszkanie (część mieszkania), w którym mieszka Pan(i) i inne osoby prowadzące wspólne z Panem(ią) gospodarstwo domowe?



Pominięto odpowiedzi „trudno powiedzieć” i odmowy odpowiedzi

Największe metraże notujemy zazwyczaj w domach, a więc głównie na wsi. Wielkość zajmowanego lokalu wiąże się też z wielkością gospodarstwa domowego – im więcej osób mieszka w lokalu, tym większa powierzchnia jest do dyspozycji. Najmniejsze mieszkania występują w miastach liczących od 100 000 do 499 999 ludności i w jedno- lub dwuosobowych gospodarstwach domowych.

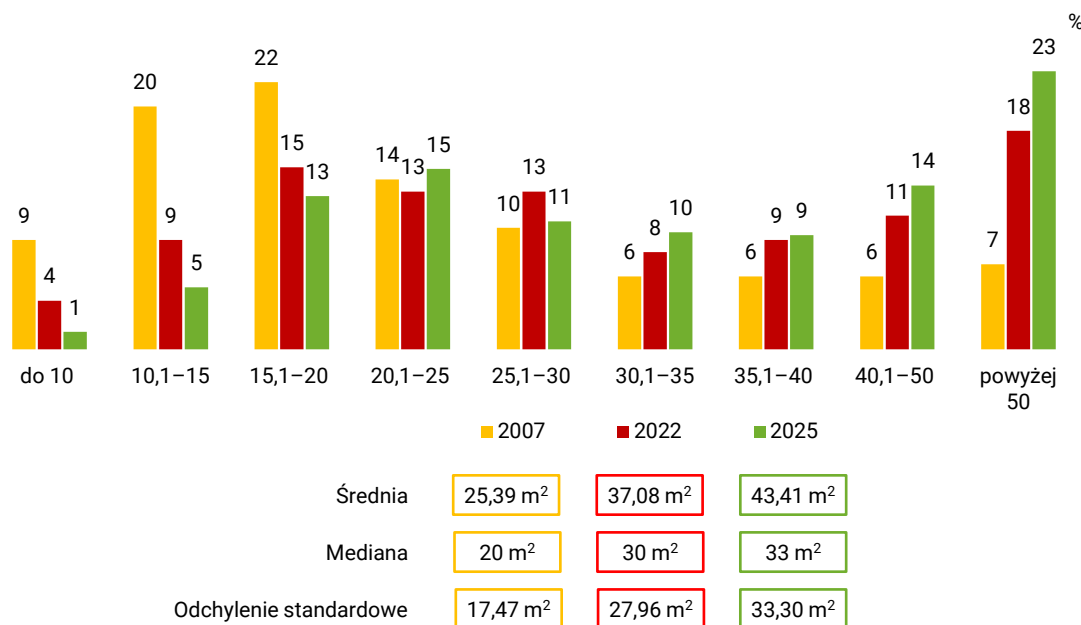
TABELA 2

		Średnia powierzchnia w m ²	Odchylenie standardowe w m ²
Ogółem		104,40	61,67
Typ zamieszkiwanej zabudowy	Dom	130,24	61,53
	Mieszkanie w bloku	64,48	36,15
Wielkość miejscowości	Wieś	118,05	59,50
	Miasto do 19 999	102,39	54,48
	20 000 – 99 999	92,26	57,16
	100 000 – 499 999	89,93	51,22
	500 000 i więcej mieszk.	100,30	82,36
Liczba osób w gospodarstwie domowym	1	83,18	46,72
	2	94,70	65,44
	3	99,51	51,26
	4	117,90	59,40
	5	140,78	68,29
	6 i więcej	144,81	61,79

Zauważamy znaczącą poprawę warunków mieszkaniowych Polaków. Średnia powierzchnia mieszkaniowa w metrach kwadratowych przypadająca na osobę w gospodarstwie domowym zwiększyła się o 18 m² od 2007 roku i o ponad 6 m² w ciągu ostatnich trzech lat. Obecnie przeszło połowa pytaných (56%) ma do dyspozycji powyżej 30 m² na osobę. Od 2022 roku odsetek ten zwiększył się o 10 punktów procentowych. Blisko jedna czwarta (23%) zamieszkuje lokal, w którym na osobę przypada powyżej 50 m². W 2007 roku taką powierzchnię do dyspozycji miało trzykrotnie mniej badanych (7%). Tylko jeden na stu ankietowanych (1%) dysponuje 10 m² lub mniej na osobę. Trzy lata temu dotyczyło to czterech na stu pytaných (4%), a osiemnaście lat temu niemal jednej dziesiątej (9%). W 2007 roku badani zajmowali głównie mieszkania, w których na osobę przypadało od 10,1 m² do 20 m². W takich warunkach mieszkało wtedy ponad dwie piąte respondentów (42%). Obecnie metraż z tego przedziału zajmuje ponaddwukrotnie mniej badanych (18%).

CBOS

RYS. 5. Powierzchnia mieszkaniowa w m² przypadająca na osobę w gospodarstwie domowym



Pominięto odpowiedzi „Trudno powiedzieć” i odmowy odpowiedzi

Średnia liczba metrów kwadratowych przypadających na osobę powiązana jest z kilkoma czynnikami. Mieszkańcy domów mają do dyspozycji metraż większy niż przeciętnie, a lokatorzy mieszkań – mniejszy. Na wsi i w małych miastach (liczących poniżej 20 000 ludności, a więc tam, gdzie przeważają domy) można znaleźć gospodarstwa z największą liczbą metrów kwadratowych przypadających na osobę. Im więcej osób mieszka w jednym gospodarstwie, tym mniejsza liczba m² przypada na osobę. Największą przestrzenią cechują się gospodarstwa jednoosobowe, gdzie średnia liczba m² na osobę jest prawie dwa razy większa niż wśród ogółu. Stosunek liczby zajmowanych m² przypadających na osobę rośnie wraz z wiekiem. Podobnie jest z dochodami na osobę – respondenci zarabiający więcej posiadają większy metraż od osób z niższym dochodem.

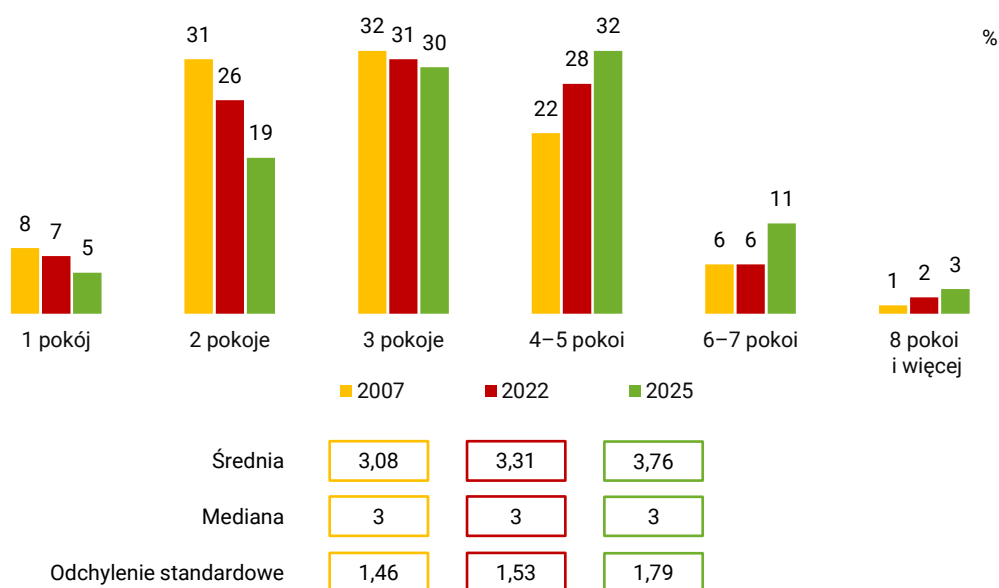
TABELA 3

		Średnia liczba m ² na osobę	Odchylenie standardowe w m ²
Ogółem		43,41	33,30
Typ zamieszkiwanej zabudowy	Dom	52,77	37,89
	Mieszkanie / blok	29,02	14,54
Wielkość miejscowości	Wieś	45,74	33,98
	Miasto do 19 999	46,74	36,55
	20 000 – 99 999	39,36	25,31
	100 000 – 499 999	40,19	30,61
	500 000 i więcej mieszk.	42,64	40,10
Liczba osób w gospodarstwie domowym	1	83,18	46,72
	2	47,35	32,72
	3	33,17	17,09
	4	29,48	14,85
	5	28,16	13,66
	6 i więcej	22,17	9,46
Wiek	18–24 lata	27,27	14,14
	25–34	39,78	28,28
	35–44	32,08	21,52
	45–54	40,82	30,39
	55–64	52,03	35,33
	65 lat i więcej	55,04	41,38
Dochody na jedną osobę	Do 1499 zł	35,61	19,47
	Od 1500 zł do 1999 zł	40,20	31,52
	Od 2000 zł do 2999 zł	46,56	36,34
	Od 3000 do 3999 zł	49,66	39,75
	4000 zł i więcej	53,99	37,11

Najczęściej gospodarstwa domowe w Polsce zajmują trzy/cztery pokoje (średnia wynosi 3,76, a mediana 3). Najwięcej osób ma do dyspozycji mieszkanie lub dom składające się z czterech/pięciu pokoi (32%) lub z trzech pokoi (30%). Dwupokojowe mieszkania zajmuje jedna piąta (19%) Polaków, a jednopokojowe – pięciu na stu (5%). Co dziewiąty badany dysponuje sześcioma lub siedmioma pokojami (11%), a trzech na stu ośmioma lub więcej (3%).

W stosunku do wcześniejszych pomiarów obserwujemy wzrost liczby dużych domów składających się przynajmniej z sześciu pokoi (wzrost o 7 punktów procentowych od 2007 roku i o 6 punktów od 2022 roku), podczas gdy mniejsze mieszkania (dwu- i jednopokojowe) są teraz rzadsze (spadek o 15 punktów procentowych od 2007 roku i o 9 punktów od 2022 roku).

RYS. 6. Ile pokoi zajmuje Pan(i) i inne osoby prowadzące wspólne z Panem(ią) gospodarstwo domowe?



Pominięto odpowiedzi „Trudno powiedzieć” i odmowy odpowiedzi

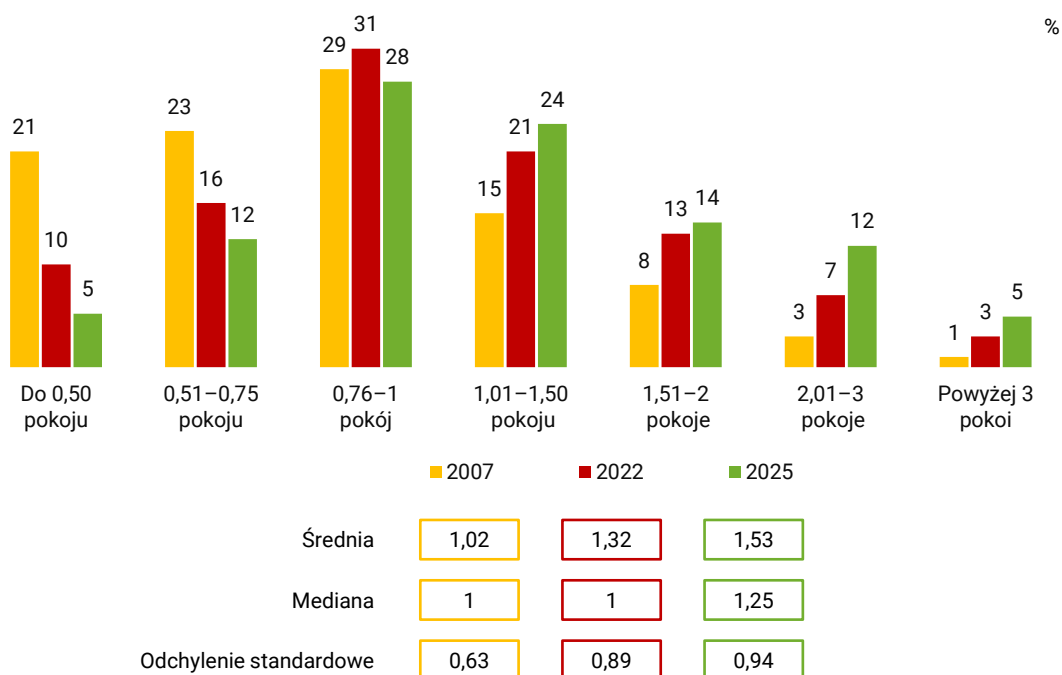
Największe różnice w liczbie pokoi dotyczą głównie typu zabudowy. W mieszkaniach w budynkach wielorodzinnych dominują przestrzenie dwu- i trzypokojowe, podczas gdy w domach najczęściej cztero- lub pięciopokojowe. Przeciętna liczba pokoi na wsi jest większa niż w miastach. Można również zauważyć, że liczba pokoi jest tym większa, im więcej jest osób w gospodarstwie domowym. Jednoosobowe gospodarstwa najczęściej ograniczają się do mniejszych mieszkań, podczas gdy większe rodziny mieszkają zazwyczaj w domach lub mieszkaniach mających przynajmniej cztery pokoje. Najmłodsi Polacy (18–24 lata) zajmują mieszkania z większą liczbą pokoi niż przeciętnie, natomiast osoby w wieku od 25 do 34 lat – z mniejszą, podobnie jak najstarsi respondenci.

TABELA 4

		Odsetki badanych deklarujących, że ich gospodarstwo domowe zajmuje:						Średnio liczba pokoi
		1 pokój	2 pokoje	3 pokoje	4–5 pokoi	6–7 pokoi	8 pokoi i więcej	
Ogółem		5	19	30	32	11	3	3,76
Typ zamieszkiwanej zabudowy	Dom	2	9	24	43	17	5	4,36
	Mieszkanie / blok	9	35	40	14	2	1	2,79
Wielkość miejscowości	Wieś	5	14	29	35	13	4	4,00
	Miasto do 19 999	2	17	26	41	12	3	3,93
	20 000 – 99 999	4	24	28	31	9	4	3,61
	100 000 – 499 999	8	19	34	30	7	2	3,44
	500 000 i więcej mieszk.	4	30	34	18	12	1	3,38
Liczba osób w gospodarstwie domowym	1	17	27	28	25	2	0	2,81
	2	4	27	32	29	6	2	3,37
	3	2	18	34	31	13	2	3,67
	4	1	12	28	40	12	7	4,23
	5	0	1	23	41	29	5	5,04
	6 i więcej	6	0	14	28	39	14	5,62
Wiek	18–24 lata	6	16	24	29	16	10	4,40
	25–34	7	27	32	20	10	4	3,46
	35–44	2	12	31	37	14	3	4,03
	45–54	3	12	32	36	16	2	3,92
	55–64	6	21	22	36	12	3	3,73
	65 lat i więcej	5	24	31	31	6	2	3,42
Dochody na jedną osobę	Do 1999 zł	4	18	25	36	13	4	3,94
	Od 2000 do 2999 zł	4	23	34	27	9	1	3,46
	Od 3000 do 3999 zł	6	26	23	34	10	2	3,59
	Od 4000 do 5999 zł	3	17	30	32	14	3	3,93
	6000 zł i więcej	8	19	29	28	13	3	3,66

Na jedną osobę przypada średnio 1,53 pokoju. W porównaniu do poprzednich pomiarów widać, że zmniejsza się odsetek ankietowanych, którzy w swoich gospodarstwach domowych mają do dyspozycji na osobę 0,75 pokoju lub mniej (spadek o 27 punktów procentowych od 2007 roku i o 9 punktów od roku 2022). Blisko co trzeci badany (31%) ma do dyspozycji więcej niż 1,50 pokoju na osobę. W ciągu ostatnich trzech lat odsetek ten zwiększył się o 8 punktów procentowych, a w ciągu osiemnastu lat – o 19 punktów.

RYS. 7. Liczba pokoi przypadających na osobę w gospodarstwie domowym



Najmniej przestrzeni, jeśli chodzi o pokoje *per capita*, mają mieszkańcy budynków wielorodzinnych (1,27), podczas gdy w domach jednorodzinnych wskaźnik ten jest wyższy (1,69). Poniżej średniej lokują się również mieszkańcy większych miast, a powyżej – osoby żyjące w mniejszych miastach. Najwięcej przestrzeni przypada mieszkańcom jednoosobowych gospodarstw (2,81), a najmniej tym, które liczą sześć i więcej osób (0,85). Różnice widoczne są także w zależności od wieku respondentów. Najmniejszą liczbę pokoi na osobę obserwujemy w przypadku respondentów w wieku 35–44 lata (1,17), co może być związane z większą liczbą osób w tych gospodarstwach domowych. Z kolei seniorzy (65 lat i więcej) wyróżniają się najwyższym wskaźnikiem (1,95), co wynika prawdopodobnie z tego, że są to mniejsze gospodarstwa domowe. Sytuacja materialna także różnicuje liczbę pokoi na osobę. W gospodarstwach o najniższych dochodach na osobę przypada ich wyraźnie mniej (1,29) niż u rodzin najlepiej sytuowanych (1,80).

TABELA 5

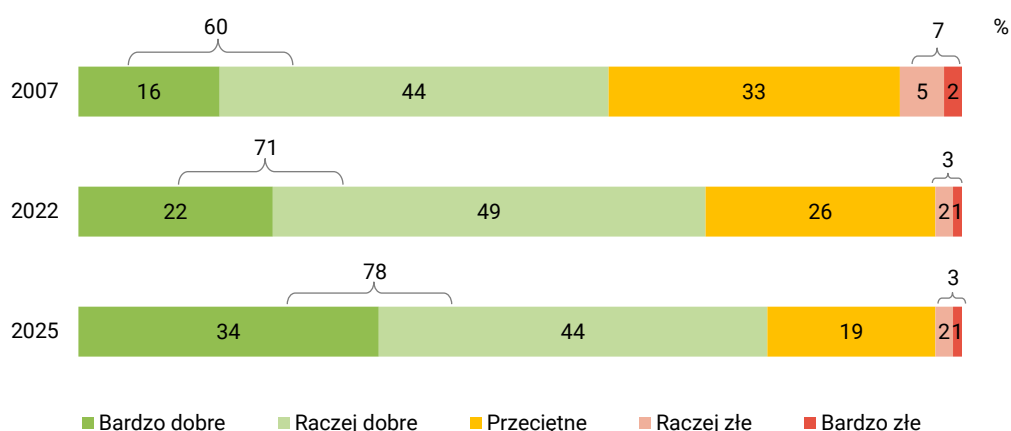
		Odsetki badanych, w których gospodarstwie domowym na osobę przypada:							Średnio liczba pokoi na osobę
		do 0,5 pokoju	0,51–0,75	0,76–1	1,01–1,5	1,51–2	2,01–3	powyżej 3 pokoi	
Ogółem		5	12	28	24	14	12	5	1,53
Typ zamieszkiwanej zabudowy	Dom	3	11	21	28	15	15	7	1,69
	Mieszkanie / blok	9	13	39	19	13	5	1	1,27
Wielkość miejscowości	Wieś	6	15	24	27	13	11	5	1,47
	Miasto do 19 999	3	7	22	25	19	15	8	1,82
	20 000 – 99 999	5	13	25	23	17	13	5	1,58
	100 000 – 499 999	5	13	35	21	10	10	6	1,48
	500 000 i więcej mieszk.	5	10	40	18	14	12	1	1,39
Liczba osób w gospodarstwie domowym	1	0	0	17	0	27	28	28	2,81
	2	4	0	27	32	16	18	3	1,68
	3	2	18	34	24	17	4	1	1,22
	4	13	28	22	28	4	5	0	1,06
	5	1	23	41	29	4	1	0	1,01
	6 i więcej	17	29	34	11	9	0	0	0,85
Wiek	18–24 lata	12	17	26	20	13	10	1	1,26
	25–34	6	19	31	15	13	11	3	1,39
	35–44	5	23	28	30	7	6	1	1,17
	45–54	5	12	36	26	11	8	1	1,32
	55–64	6	7	20	23	20	17	8	1,80
	65 lat i więcej	2	3	25	23	19	17	11	1,95
Dochody na jedną osobę	Do 1999 zł	7	16	30	27	12	6	2	1,29
	Od 2000 do 2999 zł	4	15	31	21	15	9	4	1,46
	Od 3000 do 3999 zł	2	10	31	21	13	13	10	1,71
	Od 4000 do 5999 zł	5	4	23	29	18	14	6	1,69
	6000 zł i więcej	5	3	26	21	19	23	4	1,80

OCENA WARUNKÓW MIESZKANIOWYCH

Zdecydowana większość Polaków (78%) jest usatysfakcjonowana swoimi warunkami mieszkaniowymi. Ponad jedna trzecia (34%) ocenia je bardzo dobrze, a ponad dwie piąte (44%) – dobrze. Niespełna jedna piąta badanych (19%) postrzega swoją sytuację mieszkaniową jako przeciętną, a tylko trzech na stu (3%) jako złą.

Można zauważyć, że na przestrzeni lat Polacy coraz lepiej oceniają swoją sytuację mieszkaniową. W odniesieniu do wcześniejszych badań obserwujemy znaczący wzrost odsetka zadowolonych ze swoich warunków mieszkaniowych (o 18 punktów procentowych od 2007 roku, o 7 punktów w ciągu ostatnich trzech lat).

RYS. 8. Jak by Pan(i) ocenił(a) swoje warunki mieszkaniowe?



Mniejszą niż przeciętną satysfakcję ze swoich warunków mieszkaniowych wyrażają osoby zajmujące lokale komunalne lub służbowe, a także wynajmujące mieszkania oraz mieszkające w mieszkaniu u rodziców lub innych krewnych. Z kolei ponadprzeciętną satysfakcją z warunków mieszkaniowych wyróżniają się – oprócz respondentów deklarujących mieszkanie w swoim mieszkaniu lub domu – osoby mieszkające w domu u rodziców (lub innych krewnych). Na ocenę wpływa także wielkość zajmowanego lokalu. Zauważalnie niższa niż przeciętna satysfakcja w tym względzie dotyczy osób zamieszkujących mieszkania o powierzchni poniżej 50 m², szczególnie poniżej 30 m², wśród których bardzo wielu określa swoją sytuację jako złą. Z kolei najczęściej zadowolonych ze swoich warunków mieszkaniowych znajdujemy wśród osób zajmujących mieszkania lub domy o powierzchni co najmniej 100 m². Znaczenie ma również sytuacja finansowa. Niższy poziom satysfakcji niż przeciętnie w tym względzie deklarują osoby o dochodach *per capita* poniżej 4000 zł. *In minus* wyróżniają się zwłaszcza badani uzyskujący dochody niższe niż 2000 zł na osobę w rodzinie.

TABELA 6

		Jak by Pan(i) ocenił(a) swoje warunki mieszkaniowe?		
		Dobre	Przeciętne	Złe
		w procentach		
Ogółem		78	19	3
Proszę powiedzieć, które z określeń najlepiej oddaje Pana(i) sytuację mieszkaniową?*	Dom, w którym mieszkam, jest moją własnością (lub współmałżonka)	83	17	1
	Mieszkanie to jest moją własnością (lub współmałżonka)	83	17	0
	Jest to mieszkanie komunalne (kwaterunkowe) lub służbowe	50	38	13
	Mieszkam u rodziców, rodziny – w mieszkaniu	59	27	14
	Mieszkam u rodziców, rodziny – w domu	83	13	2
	Jest to mieszkanie (dom) wynajęte od kogoś lub od spółdzielni, dewelopera, SIM/TBS	56	36	8
Metraż	10–29,9 m ²	33	33	33
	30–49,9 m ²	54	39	7
	50–69,9 m ²	79	19	2
	70–89,9 m ²	73	26	2
	90–109,9 m ²	79	20	1
	110 m ² i więcej	89	10	1
Dochody na jedną osobę	Do 1999 zł	66	29	5
	Od 2000 do 2999 zł	70	25	5
	Od 3000 do 3999 zł	75	24	1
	Od 4000 do 5999 zł	84	16	0
	6000 zł i więcej	84	11	5

* Pominięto mieszkania spółdzielcze lokatorskie i inne sytuacje ze względu na zbyt małą liczebność

PLANY PRZEPROWADZKI

Nieco ponad jedna czwarta (27%) badanych wyraża chęć przeprowadzki do innego mieszkania lub domu, z czego około co szósty (16%) planuje zrobić to w ciągu najbliższych kilku lat.

CBOS

RYS. 9. Niezależnie czy mieszka Pan(i) obecnie we własnym mieszkaniu/domu czy też nie, czy zamierza Pan(i) przeprowadzić się do innego mieszkania/domu?



Zamiar przeprowadzki do innego mieszkania lub domu w ciągu najbliższych kilku lat najczęściej deklarują osoby wynajmujące mieszkanie, a także mieszkający w domu lub mieszkaniu u rodziców lub innych krewnych. Co trzeci mieszkaniec metropolii (miasta liczącego co najmniej 500 000 mieszkańców) deklaruje zamiar przeprowadzki w ciągu najbliższych kilku lat, a co ósmy w dalszej perspektywie. Zamiar przeprowadzki wyraźnie częściej niż przeciętnie wyrażają badani mający mniej niż 35 lat, zwłaszcza ci poniżej 25 roku życia, a relatywnie rzadko ankietowani po 44 roku życia.

TABELA 7

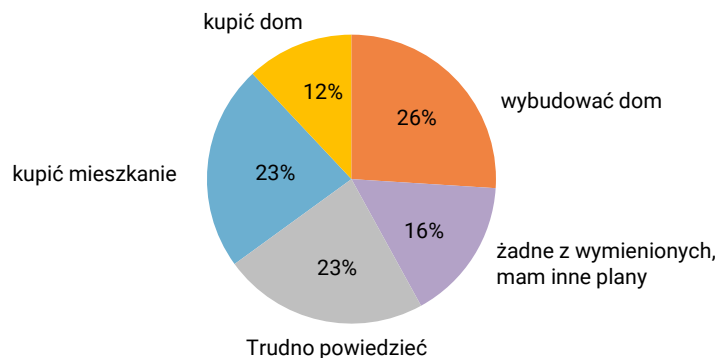
		Niezależnie czy mieszka Pan(i) obecnie we własnym mieszkaniu/domu czy też nie, czy zamierza Pan(i) przeprowadzić się do innego mieszkania/domu?		
		Tak, w ciągu najbliższych kilku lat	Tak, ale w dalszej perspektywie	Nie
		w procentach		
Ogółem		16	11	73
Proszę powiedzieć, które z określeń najlepiej oddaje Pana(i) sytuację mieszkaniową?*	Dom, w którym mieszkam, jest moją własnością (lub współmałżonka)	7	6	87
	Mieszkanie to jest moją własnością (lub współmałżonka)	14	14	72
	Jest to mieszkanie komunalne (kwaterunkowe) lub służbowe	8	13	79
	Mieszkam u rodziców, rodziny – w mieszkaniu	39	20	41
	Mieszkam u rodziców, rodziny – w domu	41	22	38
	Jest to mieszkanie (dom) wynajęte od kogoś lub od spółdzielni, dewelopera, SIM/TBS	62	16	22
Wielkość miejscowości	Wieś	11	8	81
	Miasto do 19 999	15	9	76
	20 000 – 99 999	14	14	72
	100 000 – 499 999	20	15	64
	500 000 i więcej mieszkańców	33	13	55
Wiek	18–24 lata	54	31	15
	25–34	40	21	40
	35–44	19	15	66
	45–54	6	6	88
	55–64	5	5	91
	65 lat i więcej	3	4	93

* Pominięto mieszkania spółdzielcze lokatorskie i inne sytuacje ze względu na zbyt małą liczebność

Plany dotyczące przeprowadzki są zróżnicowane. Ponad jedna czwarta pytanych deklaruje chęć wybudowania domu (26%), nieco mniej – kupna mieszkania (23%), a dwa razy mniej – kupna domu (12%). Więcej niż jedna piąta ankietowanych nie jest jeszcze zdecydowana, co zrobi (23%), a część ma inne plany związane z przeprowadzką (16%).

RYS. 10. Czy zamierza Pan(i):

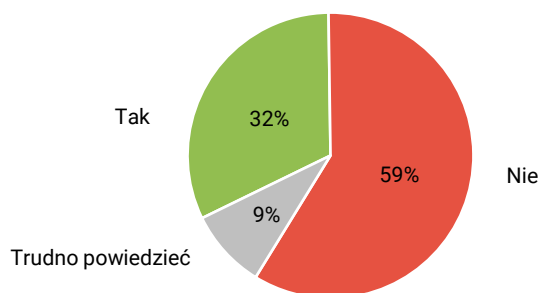
ODPOWIEDZI BADANYCH ZAMIERZAJĄCYCH PRZEPROWADZIĆ SIĘ DO INNEGO MIESZKANIA LUB DOMU



Większość (59%) badanych planujących przeprowadzkę nie jest zainteresowana najmem mieszkania od spółdzielni mieszkaniowej, dewelopera, w ramach Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej/ Towarzystwa Budownictwa Społecznego. Zainteresowanie taką formą wynajmu wyraża niespełna jedna trzecia (32%).

RYS. 11. Niezależnie od Pana(i) planów, czy był(a)by Pan(i) zainteresowany(a) najmem mieszkania np. od spółdzielni mieszkaniowej, dewelopera, w ramach Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej / Towarzystwa Budownictwa Społecznego itp.?

ODPOWIEDZI BADANYCH ZAMIERZAJĄCYCH PRZEPROWADZIĆ SIĘ DO INNEGO MIESZKANIA LUB DOMU



Warunki mieszkaniowe Polaków poprawiają się. Zwiększa się odsetek badanych mieszkających w domach i – co z tym związane – mających do dyspozycji większą przestrzeń mieszkalną zarówno pod względem powierzchni, jak i liczby pokoi. Wzrasta też satysfakcja z własnych warunków mieszkaniowych, która obecnie osiągnęła najwyższy poziom, od kiedy badamy tę kwestię.